



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Xt Xarxa viària territorial
- Xu Xarxa viària urbana
- Xcv Complement de viabilitat
- Xa Aparcaments
- Xt Xarxa viària rural
- F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

- Vpl Sistema de places i jardins urbans
- Vpu Sistema de parcs urbans
- Vpt Sistema de parcs de transició
- H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Ea Equipament sanitari-assistencial
- Ed Equipament esportiu
- Ec Equipament esportiu
- Ea Equipament socio-cultural
- Ex Atrous equipaments
- Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
- Er Reserva d'equipaments
- EU Espai Tòrrid
- T Sistema de serveis tècnics i ambientals
- D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a Nucli antic
- 1b Nucli antic, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3

- 3 Edificació en ordenació tancada

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a Edificació oberta amb espais públics associats
- 4b Edificació oberta amb espais comuns

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
- 5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
- 5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular

EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6

- 6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
- 6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
- 6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
- 6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a Indústria entremigeres
- 7b Indústria aïllada
- 7c Indústria singular

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a Serveis terciaris i comercials entremigeres
- 8b Serveis terciaris i comercials aïllats
- 8c Serveis terciaris i comercials singular

ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10

- 10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- 13 Rústic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 14 Serratada
- 14' Serratada, parc natural
- 15 Terrasses del Ripoll
- 16 Plana Vallesana
- 17 Conca nu Ripoll

RÈGIM DEL SÒL

- Limit del terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Fondària màxima edificable
- Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la
- Patí d'illa lliure d'edificació
- Patí d'illa amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns de Protecció Urbanística (BPU)
- Altres Béns
- Jaciments arqueològics

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB

- Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Limit inundabilitat (Q100)
- Limit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació
- Franga protecció
- Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full d6

APROVAT PEL PL
El 24 de MAIG de 2016
El Secretari

REVISIÓ DEL PGOU 1999
TEXT REFÓS JUNY 2016
El Secretari

El Secretari

El Secretari

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

0 10 50